



УДК 347.627.3

А. В. Мицык

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРАВОСПОСОБНОСТИ ГРАЖДАНИНА ПУТЕМ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛКИ: РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ (ВНЕСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК)

A. V. Mitsyk

IMPLEMENTATION OF LEGAL CAPACITY OF THE CITIZEN BY MEANS OF ACCOMPLISHMENT OF A DEAL: DIVISION OF PROPERTY OF SOUSES (EXTRAJUDICIAL PROCEDURE)

Работа посвящена наиболее актуальным теоретическим и практико-прикладным вопросам реализации гарантированной законом возможности осуществлять собственные права в рамках семейных отношений. Статья подробно описывает порядок обращения к нотариусу, юридические возможности и гарантии субъектов при разделе имущества, нажитого супругами во время брака. Дана юридическая квалификация самому разделу с позиции цивилистического осмысления, приведены правовые ссылки на нормативные материалы и подробные указания по совершению данного вида нотариальных действий. Работа интересна как научному кругу лиц, занимающихся вопросами оформления прав в нотариальном порядке, так и нотариусам и лицам, планирующим осуществить раздел имущества без обращения в органы судебной юстиции.

Ключевые слова: права, обязанности, раздел, брак, соглашение.

The work is dedicated to the most relevant theoretical and practical aspects of the implementation of the opportunity to exercise the rights in family relations guaranteed by law. The article describes the procedure for appeal to the notary, legal options and guarantees of subjects in the division of property acquired by spouses during their marriage. The author gives legal qualification of the division from the point of civilised understanding and gives the legal references to regulatory materials and detailed instructions for the commission of this type of notarial acts. The work is interesting for both academic parties concerned with notarial registration of rights and the notary and the parties intending to carry out the division of property without recourse to the judicial justice.

Keywords: rights, responsibilities, division, marriage, agreement.

Статья 18 Гражданского кодекса определяет содержание правоспособности гражданина, упоминая о возможности совершать любые не противоречащие закону сделки. Соглашение о разделе имущества на сегодняшний день является более предпочтительным способом поделить совместно нажитое имущество супругов по сравнению с разделом

общего имущества в судебном порядке. Его целью является изменение законного режима имущества супругов.

Общее имущество супругов может быть разделено между супругами как в период брака, так и после его расторжения по их соглашению (ст. 38 Семейного кодекса — далее СК РФ). При этом заключение соглашения о разделе имущества



после расторжения брака никакими сроками не ограничено. Пункт. 7 ст. 38 СК РФ регулирует раздел имущества супругов, происходящий в судебном порядке. Однако указанная статья ничего не содержит о начале течения срока исковой давности. Вместе с тем ст. 9 СК РФ, регулирующая общие принципы применения исковой давности к семейным правоотношениям, отсылает к нормам гражданского законодательства. В п. 1 ст. 200 ГК РФ определено, что течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Это подтверждает и п. 19 Постановления Пленума Верховного Суда РФ «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака». «Течение трехлетнего срока исковой давности для требований о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, брак которых расторгнут (п. 7 ст. 38 СК РФ), следует исчислять не со времени прекращения брака (дня государственной регистрации расторжения брака в книге регистрации актов гражданского состояния при расторжении брака в органах записи актов гражданского состояния, а при расторжении брака в суде — дня вступления в законную силу решения), а со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права (п. 1 ст. 200 ГК РФ)».

При отсутствии согласия на заключение указанного соглашения раздел может быть произведен только в судебном порядке в указанный выше срок исковой давности.

К числу так называемых семейных договоров можно отнести брачный договор, соглашение об определении долей в общем имуществе и соглашение о разделе совместно нажитого имущества. Сущность указанных соглашений заключается в прекращении режима общности имущества супругов и установлении режима общей долевой или раздельной собственности, они имеют цель — изменение законного режима имущества супругов. Это их сближает с брачным договором, но это самостоятельные виды договоров, и можно провести отличия по нескольким основаниям:

— брачный договор могут заключить супруги или лица, вступающие в брак, соглашения — супруги или бывшие супруги;

— содержанием брачного договора охватывается установление как режима общей совместной, так и режима общей долевой или раздельной собственности, соглашениями может быть установлена

только общая долевая или раздельная собственность;

— предметом брачного договора может выступать как уже существующее имущество, так и имущество, которое будет приобретено супругами впоследствии, соглашение об определении долей и соглашение о разделе определяют имущественные права исключительно на уже нажитое имущество, имеющееся в наличии;

— брачный договор «направлен на будущее», соглашения же «подводят итог под прошлым».

Однако названные выше соглашения тоже имеют некоторые отличия по сравнению друг с другом. Соглашение об определении долей может быть оформлено как посредством составления самого соглашения, так и выдачей свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе в соответствии со ст. 74 Основ законодательства РФ о нотариате. Соглашение о разделе имущества закрепляет определенное имущество за каждым из супругов (или бывшими супругами).

Предполагается, что главным условием соглашения о разделе является закрепление за каждым из супругов конкретных вещей, входящих в состав их общего имущества¹.

В соглашении должны быть определены идеальные доли ($\frac{1}{2}$, $\frac{1}{3}$, $\frac{1}{4}$...). Как правило, доли супругов предполагаются равными, однако ничто не препятствует супругам (или бывшим супругам) установить иное соотношение долей в соответствии с их желаниями и потребностями, поскольку супруги не связаны правилом о равенстве их долей.

Законодатель прямо не указывает на обязательность соблюдения той или иной формы соглашения о разделе, тем самым можно сделать вывод и о возможности заключения указанного соглашения в устной форме. Во всяком случае, форма не является условием действительности данной сделки. В этом случае следует руководствоваться нормами гражданского законодательства о форме сделок, а именно правилами главы 9 ГК РФ. Однако учитывая, что в большинстве случаев разделяе-

¹ Весьма важным на практике представляется вопрос о возможности заключить соглашение, по которому все имеющееся на данный момент имущество перейдет в собственность одного из супругов. С позиции действующего законодательства данный вариант не является нарушением правовых норм, однако впоследствии важно помнить, что подобный вариант соглашения весьма сродни притворной сделке, ибо безвозмездный односторонний характер имущественного предоставления свидетельствует о родственной связи с институтом дарения.





мое имущество по стоимости превышает установленный в ст. 161 ГК РФ лимит, то заключаемое относительно этого имущества соглашение должно быть облечено в простую письменную форму. Кроме того, при возможном возникновении судебного спора в будущем доказать факт заключения устного соглашения и его условий будет весьма сложно.

Соглашение о разделе имущества супругов может быть нотариально удостоверено по желанию сторон (ч. 2 ст. 38 Семейного кодекса). Указание в данной статье на возможность нотариального оформления является чисто информативным, поскольку такое право закреплено в ст. 163 Гражданского кодекса РФ.

Следует помнить, что соглашение о разделе имущества супругов, как и любое иное юридически значимое действие, может быть совершено с помощью института представительства. При этом в силу весьма широкого спектра вариантов возможных условий соглашения доверенность, выдаваемая представителю для заключения указанного соглашения, должна носить специальный характер и максимально подробно содержать условия раздела.

В силу п. 1 ст. 254 ГК РФ имущество, находящееся в совместной собственности, можно разделить только после предварительного выделения доли каждого супруга в праве общей собственности. Это значит, что в соглашении необходимо определить доли в имуществе, и лишь затем обозначить титульного собственника, ибо в противном случае нарушается прямой законодательный запрет.

Если объектом соглашения выступает недвижимое имущество, то оно не требует государственной регистрации и вступает в силу с момента подписания сторонами [2, п. 5]. Однако в соответствии со ст. 131 ГК РФ регистрации подлежит право собственности. Если соглашением будет предусмотрена смена титульного собственника, то оно подлежит государственной регистрации.

При составлении соглашения о разделе имущества, нажитого в браке, необходимо учитывать нормы семейного законодательства о составе общего имущества, подлежащего разделу. Согласно п. 15 вышеназванного постановления Пленума Верховного Суда РФ общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу, является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. 128, 129, п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независи-

мо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. При разделе имущества учитываются также общие долги супругов и право требования по обязательствам, возникшим в интересах семьи.

В состав имущества, находящегося в общей совместной собственности супругов, входит все имущество, нажитое супругами во время брака, за исключением того, что относится к личной собственности каждого из супругов. Также важно определить момент возникновения права на это имущество. При приобретении одним супругом имущества другой супруг тоже приобретает право собственности на данную вещь, которое возникает из непосредственного указания закона о совместной собственности супругов.

К общему имуществу супругов относятся:

А. Приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи:

— жилые и нежилые помещения, здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество (объект незавершенного строительства), в том числе приобретенные с привлечением средств ипотечного кредитования, являются совместной собственностью с момента государственной регистрации права;

— жилые и нежилые помещения, здания, сооружения, приобретенные по инвестиционному контракту или договору участия в долевом строительстве, также являются совместной собственностью с момента государственной регистрации права, но если акт приема-передачи не подписан, то общей совместной собственностью будет являться имущественное право (право требования исполнения обязательств по договорам);

— жилые и нежилые помещения, здания, сооружения, предоставленные кооперативом, являются совместной собственностью с момента внесения супругом — членом жилищного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива полного паевого взноса;

— земельные участки — с момента государственной регистрации права;

— на транспортные средства, ценные бумаги, другое движимое имущество право общей совместной собственности возникает с момента, указанного в договоре (купли-продажи, мены), либо по общему правилу с момента передачи такого имущества (ст. 223 ГК РФ);

— на доли в уставном капитале обществ — с момента государственной регистрации общества или с момента заключения договора (купли-продажи, мены);

— на акции акционерных обществ — с момента внесения сведений в реестр акционеров;

— денежные вклады являются совместной собственностью супругов с момента открытия счета и внесения денежных средств.

Если имущество было приобретено до брака с использованием кредитных средств, а выплата кредита происходила во время брака за счет совместно нажитых денежных средств, то у супругов возникает право требования возврата пропорциональной причитающейся ему доли денежных средств, уплаченных за счет погашения кредита.

Б. Доходы каждого из супругов:

— от трудовой деятельности;

— от предпринимательской деятельности;

— от интеллектуальной деятельности;

— пенсии, пособия, иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности, вследствие увечья, либо иного повреждения здоровья и другие).

Право общей совместной собственности у супругов возникает с момента получения названных доходов и выплат.

Что касается интеллектуальной деятельности, то согласно п. 3 ст. 36 СК РФ исключительное право принадлежит супругу — автору результата интеллектуальной деятельности, но здесь не важно, когда возник ее результат (в браке или до). Если доходы от результата такой деятельности получены в период брака, то такие доходы являются совместной собственностью супругов.

В. Драгоценности и предметы роскоши.

К драгоценностям относятся драгоценные камни (природные алмазы, изумруды, рубины, сапфиры, александриты, а также природный жемчуг в сыром (естественном) и обработанном виде, уникальные янтарные образования), изделия из драгоценных металлов — золото, серебро, платина, металлы платиновой группы (палладий, иридий, родий, рутений, осмий). (ст. 1 ФЗ от 26.03.1998 г. № 41-ФЗ «О драгоценных металлах и драгоценных камнях»). Действующим законодательством не предусмотре-

но, что следует понимать под предметами роскоши. Это понятие относительное, т. к. неразрывно связано с уровнем жизни всего общества в целом и каждой семьи в отдельности. В судебной практике к предметам роскоши относятся наиболее ценные вещи супругов, произведения искусства, антикварные и уникальные изделия, коллекции и другие вещи, которые не являются необходимыми для удовлетворения насущных потребностей членов семьи. В целях определения стоимости и качественных характеристик таких предметов не исключено участие и привлечение независимого эксперта.

Г. Имущество каждого из супругов в соответствии со ст. 37 СК РФ может быть признано их совместной собственностью, если установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества каждого из супругов, либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция).

К имуществу супругов, не подлежащему разделу, относятся:

— имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак;

— имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар;

— имущество, полученное одним из супругов во время брака в порядке наследования;

— имущество, полученное одним из супругов во время брака по безвозмездным сделкам (приватизация, предоставление земельного участка). Но при этом следует учитывать, что если приватизация была возмездной, т. е. с выплатой определенной денежной суммы, то это будет уже совместная собственность супругов. Также исключения составляют те случаи, когда земельный участок был выделен семье (бесплатно) для ведения садово-огороднического хозяйства в период брака, то он тоже является совместно нажитым имуществом супругов. Такой вывод был сделан Судебной коллегией по гражданским делам ВС РФ. (Определение от 12.02.2002 г. № 5-В01-95.);

— вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие);

— исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, созданный одним из супругов;

— вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей (одежда, обувь, школьные и спортивные принадлежности, музыкальные инструменты, детская би-





библиотека и другие), разделу не подлежат и передаются без компенсации тому из супругов, с которым проживают дети. Кроме того, вклады, внесенные супругами за счет общего имущества супругов на имя их общих несовершеннолетних детей, считаются принадлежащими этим детям и не учитываются при разделе общего имущества супругов (ч. 5 ст. 38 Семейного кодекса). Указанное воспроизводит базовый семейно-правовой принцип обеспечения приоритетной защиты прав и интересов несовершеннолетних и нетрудоспособных членов семьи. (ч. 3 ст. 1 Семейного кодекса). Указанное является свидетельством того, что соглашение-сделка двусторонняя и не может затрагивать интересы (как имущественные, так и неимущественные) третьих лиц (будь то несовершеннолетние дети, кредиторы супругов и т. д.). Полагаем, что в случае невозможности избежать коллизии интересов указанных лиц, вопрос о разделе общего имущества супругов должен быть решен только в судебном порядке (ч. 3 ст. 24 Семейного кодекса).

Произведенный во время брака раздел совместной собственности супругов означает прекращение права общей собственности только на разделенное имущество. Поэтому та его часть, которая не была разделена, а также имущество, нажитое супругами в период брака в дальнейшем, составляют в соответствии с п. 6 ст. 38 СК их совместную собственность, если, конечно, иное не предусмотрено договором между ними¹. В отношении такого имущества будут действовать все правила, касающиеся законного режима имущества супругов.

При заключении соглашения о разделе общего имущества стороны (участники совместной собственности) могут отойти от принципа равенства долей (ч. 1 ст. 39 Семейного кодекса). При разделе некоторых категорий вещей возникают проблемы, связанные с тем, что не все виды имущества могут быть разделены в натуре. И если их натуральный раздел невозможен, производится раздел в идеальных долях, и каждый из супругов имеет право на владение, пользование и распоряжение вещью в соответствии с согласованной долей. В соглашении о разделе также может быть предусмотрено условие о праве одного супруга пользоваться вещами, являющимися объектами права собственности другого супруга. Например, по соглашению жилой дом будет являться собственностью жены,

¹ Например, заключен брачный договор в части отдельных видов имущества.

однако муж будет иметь право пользоваться таким домом или его частью. Раздел общего имущества супругов (бывших супругов) не освобождает бывших участников совместной собственности от соответствующих обязательств перед кредиторами.

При разделе имущества по соглашению наряду с вещами, переходящими в собственность сторон, следует указывать и имущественные обязательства перед третьими лицами, которые будет исполнять каждая из сторон (п. 3 ст. 39 СК РФ). Несмотря на гражданско-правовой принцип следования обременения за вещь, имущественные обязательства следует конкретно поименовывать в соглашении, соблюдая вместе с тем предусмотренное ст. 391 Гражданского кодекса обязательное условие о согласии кредитора.

В случаях, когда при разделе общего имущества одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть предусмотрена выплата денежной компенсации (п. 3 ст. 38 СК РФ). Исходя из этой нормы, при заключении любого соглашения о разделе необходимо определить стоимость имущества, подлежащего разделу. Согласно ст. 8 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и п. 15 постановления Пленума ВС РФ «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» от 05 ноября 1998 года № 15 стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется по рыночной стоимости на момент заключения соглашения о разделе. Однако «супруги не обязаны привлекать профессионального оценщика и могут оценить имущество сами. Нотариус должен разъяснить им, что в случае нарушения требования о разделе имущества по рыночной стоимости соглашение может быть признано судом недействительным. Об этом делается отметка в самом соглашении» [1].

Если один из супругов является иностранным гражданином или лицом без гражданства (ч. 1. ст. 161 Семейного кодекса), при заключении рассматриваемого соглашения имущественные права и обязанности участников определяют законодательством государства, на территории которого они имели совместное место жительства, а при отсутствии совместного места жительства — законодательством государства, на территории которого они имели последнее совместное место жительства. В случае

отсутствия последнего (супруги не жили совместно) — их имущественные права и обязанности на территории РФ определяются законодательством РФ.

В силу ст. 2, 4 Семейного кодекса к имущественным отношениям между членами семьи, не урегулированным семейным законодательством, применяется гражданское законодательство постольку, поскольку это не противоречит существу семейных отношений. Из указанного делаем вывод, что так как ст. 38, 39 Семейного кодекса «умалчивают» о порядке

изменения и расторжения соглашения о разделе, можно, ссылаясь на то, что соглашение о разделе — двусторонняя сделка, субсидиарно применять нормы ГК об изменении и расторжении двусторонних сделок (договоров). А именно — при достижении консенсуса соглашение о разделе может быть изменено или расторгнуто в любой момент с соблюдением формы (п. 1 ст. 450, п. 1 ст. 452 ГК). А при возражениях одной из сторон — по решению суда и лишь при наличии необходимых условий (п. 2 ст. 450 ГК).

Литература

1. Коровин, Е. В. Имущественные отношения в семье / Е. В. Коровин // Южно-уральский юридический вестник. — 2006. — № 1—2.
2. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16 февраля 2001 г. № 59 // Вестник ВАС РФ. — 2001. — № 4.

МИЦЫК Анна Владимировна, кандидат юридических наук, доцент кафедры Гражданского права и процесса, Южно-Уральский государственный университет. 454080, Россия, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 76. E-mail: lebedeva_av_85@mail.ru

MITSYK Anna Vladimirovna, Cnad. Sc. Law, associate professor of the Department of Civil Law and Proceedings of South Ural State University. 76, Lenin Av., Chelyabinsk, 454080, Russia. E-mail: lebedeva_av_85@mail.ru

For citation: **A. V. Mitsyk**. Implementation of Legal Capacity of the Citizen be Means of Accomplishment of a Deal: Division of Property of Souses (Extrajudicial Procedure) *Problemy prava (Issues of Law) founders journal № 2(50).2015. pp. 92—97.*

